



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Δεκεμβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 404

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.: 75449

Επανακαθορισμός των ορίων παλαιού αιγιαλού στη θέση «Ζεματάς ή Εβγάτης» του Δήμου Λήμνου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

• Των άρθρων 28 και 28Α του ν.4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ. 47 τ.Α'/2015),

• του π.δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», όπως ισχύει.

2. Την υπ' αριθ. 14192/15.05.2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

3. Την υπ' αριθμ. 32906/6-6-2017 (ΦΕΚ 2033/τ.Β'/13-06-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της ΑΔΑ και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

4. Τις διατάξεις του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία & άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και το άρθρο 11 του ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160/τ.Α'/08-08-2014).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του π.δ. 284/1988 «Οργάνισμός του Υπουργείου Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν.3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής πολιτικής κ.λπ.» (ΦΕΚ 15/τ.Α') (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28-01-2004), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την

έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.

7. Την αριθμ. 33440/4033/03-09-2012 (ΦΕΚ 539/τ. Δ'/17-09-2012) απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α. (ΦΕΚ 539/τ. Δ'/17-09-2012) «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΖΕΜΑΤΑΣ ή ΕΒΓΑΤΗΣ, Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου, Νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου» και την αριθμ. 55217/6462/4-12-2012 (ΦΕΚ 722/τ. Δ'/18-12-2012) διόρθωση αυτής.

8. Την αριθμ. 36207/3817/12-08-2013 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α. (ΦΕΚ 459/τ. Δ'/ 28-08-2013) «Επικύρωση έκθεσης επανακαθορισμού παλαιού αιγιαλού στη θέση ΖΕΜΑΤΑΣ ή ΕΒΓΑΤΗΣ Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου, Νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου».

9. Την από 10-10-2017 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Ζεματάς ή Εβγάτης», κοινότητας Κοντιά, Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου, νήσου Λήμνου καθώς και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Παντελαρούδη Χαράλαμπου, Πολιτικού Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2017 και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημοσίας Περιουσίας Λέσβου στις 10-10-2017 και με την οποία ενημερώνει την Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19- 07- 2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ.

10. Την από 05-10-2017 τεχνική έκθεση του Παντελαρούδη Χαράλαμπου.

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την έκθεση της ανωτέρω Επιτροπής ο παλαιός αιγιαλός είχε καθοριστεί εσφαλμένα, αφενός διότι δεν είχε εφαρμοστεί σωστά ο αναδασμός του Κοντιά και αφετέρου διότι εκ παραδρομής είχε συμπεριληφθεί στον παλαιό αιγιαλό η ιδιοκτησία αριθμ. 6, η οποία σύμφωνα με τον αναδασμό είναι δημόσια αλλά πετρώδης και δεν είναι τμήμα του παλαιού αιγιαλού.

12. Το με Α.Π. 1155/15-11-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου, με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 10-10-2017 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Ζεματάς ή Εβγάτης», κοινότητας Κοντιά, Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου, νήσου Λήμνου καθώς και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Παντελαρούδη Χαράλαμπου, Πολιτικού Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2017 και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου στις 10-10-2017.

Β. Τον επανακαθορισμό επί του ανωτέρω κτηματογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος:

1. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με την κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1", 2", 3", ... έως και 11".

2. Έχει εφαρμοστεί ο αναδασμός Κοντιά επί του εδάφους σύμφωνα με τις συντεταγμένες των οροσήμεν υπ' αριθμ. 343 και 345 σε συνδυασμό με τον χάρτη του αναδασμού του Κοντιά, σύμφωνα με την από 5-10-2017 Τεχνική έκθεση του Παντελαρούδη Χαράλαμπου.

3. Το σημείο 18" του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (αριθμ. 1061966/5427/Β0010/23-10-2003 Απόφαση Γεν. Δντη Δημ. Περιουσίας, ΦΕΚ 1245/2003/τ.Δ') μετατοπίζεται και ταυτίζεται με το 1".

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αποφάσεις που δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ 539/τ.Δ'/2012 και ΦΕΚ 722/τ.Δ'/2012 (διόρθωση) ενώ η αριθμ. 36207/3817/12-08-2013 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α. (ΦΕΚ 459/τ. Δ'/ 28-08-2013) καταργείται με την έκδοση της παρούσας.

5. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα του επανακαθορισμού να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Νοεμβρίου 2017

Με Εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/νσης Διοικητικού
Οικονομικού Β. Αιγαίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΥΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας Λήμνου, που αφορά τον επανακαθορισμό του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Ζεματάς ή Εβγάτης», κοινότητας Κοντιά, Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου, νήσου Λήμνου. Ενδιαφερόμενος ο Μοσχούδης Στυλιανός.

Στη Μύρινα την 10-10-2017, η Επιτροπή αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπεύθυνη του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου,

νόμιμη αναπληρώτρια του Διευθυντή Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, ως πρόεδρος, τούτου νομίμως κωλυομένου,

2. Σταύρο Δαλιακόπουλο, ΤΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου ως αναπληρωματικό μέλος της Αρτέμιδος Καραγεωργίου, υπαλλήλου της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, τούτης νομίμως κωλυομένης,

3. Γεώργιο Αρβανίτη, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Μύρινας ως μέλος,

4. Νικόλαο Μπόσκογλου, ΤΕ/Α Μηχανικών Δομικών Έργων, Προϊστάμενο της ΥΔΟΜ του Δήμου Λήμνου ως μέλος και

5. Ευγενία Κουτσίδου, ΠΕ/Α Περιβ/γων, αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος και γραμματέα, τον Δημήτριο Καμίτσο, ΠΕ/Α Μηχανικών υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου, νόμιμο αναπληρωτή της Βικτωρίας Λεμποτέση υπαλλήλου της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, παρέστη, στο κατάστημα όπου εδρεύει η Υπηρεσία Δόμησης Λήμνου, όπως συγκλήθηκε με την Α.Π. 9385/9-10-2017 πρόσκληση του Προέδρου της. Απουσίαζε το πέμπτο μέλος της Επιτροπής, λόγω έλλειψης κονδυλίων μετακίνησης.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Τα άρθρα 105 και 106 του π.δ. 111/2014 που αφορούν τη Δημόσια Περιουσία (ΦΕΚ 178/Α/2014).

3) Την Α.Π.2/14955/0004/17-3-2015 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών "Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών" (ΑΔΑ: 77ΦΟΗ-1ΕΦ).

4) Την Α.Π.οικ.33447/19-5-2015 Απόφαση "Ορισμός μελών της Επιτροπής" (ΑΔΑ: Ω1ΗΝΟΡΙ-Α10), όπως τροποποιήθηκε με τις αριθ. πρωτ. 74864/27.10.2015 (Α.Δ.Α.: 7ΒΙ7ΟΡ11-ΘΑΕ), Α.Π. 69801/03.10.2016 (Α.Δ.Α.: 6ΖΩΜΟ-Ρ11-ΠΝΒ), Α.Π. 91583/23-12-2016 (ΑΔΑ: Ω5ΑΞΟΡ11-ΜΝΛ) και Α.Π. 7024/7-12-2014 (ΑΔΑ: Ω3ΣΔΟΡ11-8Α1) όμοιες.

5) Την από 15-2-2017 αίτηση του Ζαφείρη Ιωάννου εκ μέρους του Μοσχούδη Στυλιανού με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός του ορίου του παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή.

6) Την Α.Π. 9385/9-10-2017 Πρόσκληση σύγκλησης της Επιτροπής από την Πρόεδρο της.

7) Το ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν.2971/2001.

8) Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

9) Την αρ.33440/4033/3-9-2012 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 539/17-9-2012/Δ') του αρχικού καθορισμού, την αρ.55217/6462/4-12-2012 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 722/18-12-2012/Δ') διόρθωσης σφάλματος καθώς και την αριθμ. 36207/3817/12-8-2013 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επανακαθορισμού του παλαιού αιγιαλού (ΦΕΚ 459/2013/τ.Δ').

10) Ότι ο παλαιός αιγιαλός είχε καθοριστεί εσφαλμένα, αφενός διότι δεν είχε εφαρμοστεί σωστά ο αναδασμός του Κοντιά και αφετέρου διότι εκ παραδρομής είχε συμπεριληφθεί στον παλαιό αιγιαλό η ιδιοκτησία αριθμ.6, η οποία σύμφωνα με τον αναδασμό είναι δημόσια αλλά πετρώδης και δεν είναι τμήμα του παλαιού αιγιαλού.

11) Την από 5-10-2017 Τεχνική έκθεση του Παντελαρούδη Χαράλαμπου με την οποία έχει εφαρμοστεί ο αναδασμός Κοντιά επί του εδάφους σύμφωνα με τις συντεταγμένες των οροσήμων υπ' αριθμ. 343 και 345 σε συνδυασμό με τον χάρτη του.

12) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Παντελαρούδη Χαράλαμπου, Πολιτικού Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2017 και θεωρήθηκε στις 10-10-2017 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου.

13) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν.2971/2001 ήτοι:

α) Ότι η ακτή είναι ομαλή και αμμώδης.

β) Ότι υπάρχει αμμώδης παράκτια έκταση, χωρίς νομή και κατοχή που συνιστά παλαιό αιγιαλό.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους νότιους έως 6-7 μποφόρ.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι ομαλός και αμμώδης.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού φτάνει συνήθως το χειμώνα το 1 μέτρο.

στ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Ότι δεν υπάρχουν χωροταξικές κατευθύνσεις ή χρήσης γης.

η) Ότι από τους άνω αναφερόμενους καθορισμούς έχουμε έκταση παλαιού αιγιαλού που θα καταγραφεί ως δημόσιο κτήμα του Υπουργείου Οικονομικών.

θ) Ότι η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση.

ι) Ότι η περιοχή δεν ανήκει σε ευπαθές οικοσύστημα - προστατευόμενη περιοχή, επανακαθορίζει:

1. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, με κορυφές 1", 2", 3", ... έως και 11".

2. Έχει εφαρμοστεί ο αναδασμός Κοντιά επί του εδάφους σύμφωνα με τις συντεταγμένες των οροσήμων υπ' αριθμ. 343 και 345 σε συνδυασμό με τον χάρτη του αναδασμού του Κοντιά, σύμφωνα με την από 5-10-2017 Τεχνική έκθεση του Παντελαρούδη Χαράλαμπου.

3. Το σημείο 18" του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (αριθμ. 1061966/5427/Β0010/23-10-2003 Απόφαση Γεν. Δντη Δημ. Περιουσίας, ΦΕΚ 1245/2003/τ.Δ') μετατοπίζεται και ταυτίζεται με το 1".

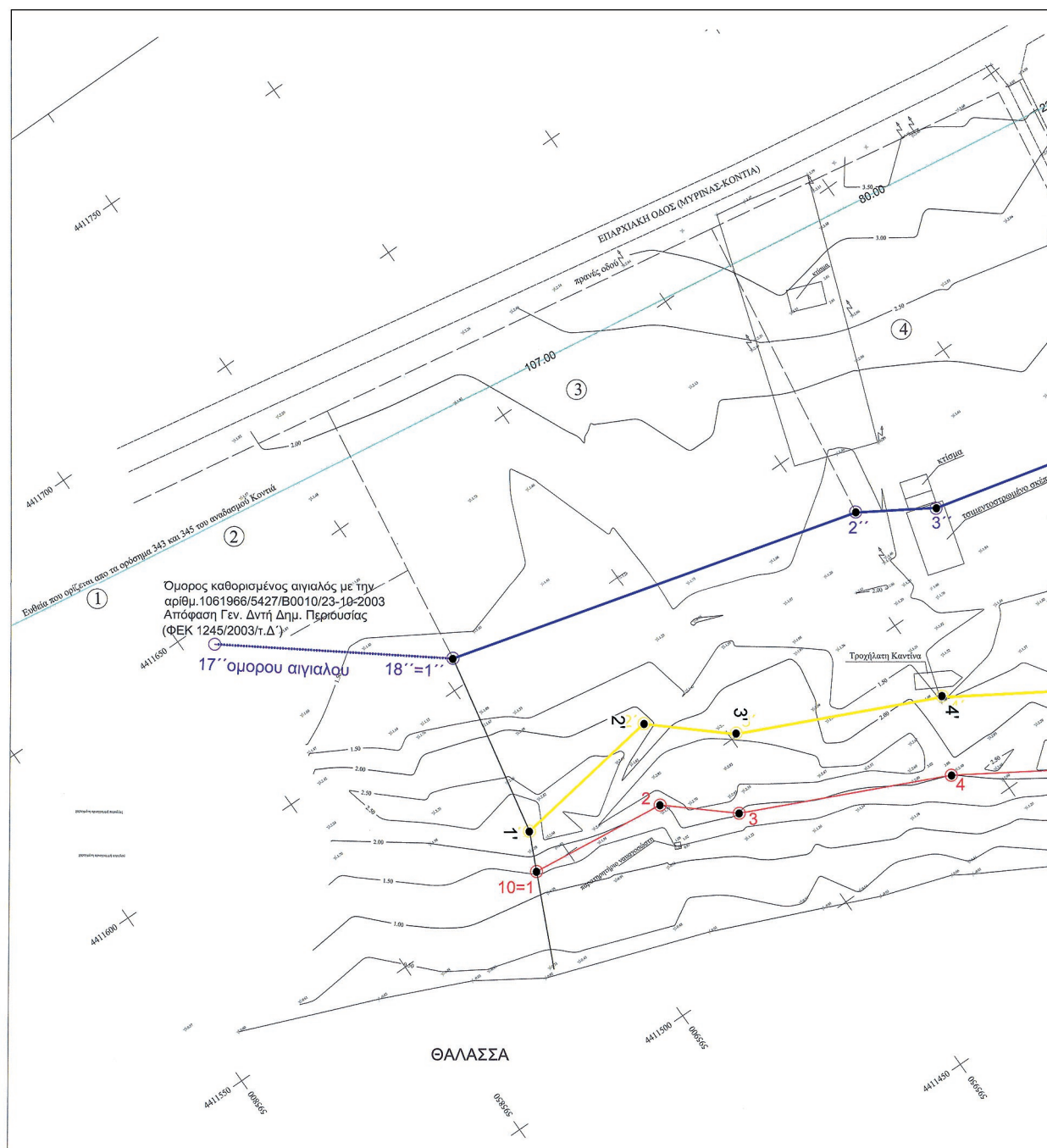
4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αποφάσεις που δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ 539/τ.Δ'/2012 (ΦΕΚ 722/τ.Δ'/2012 διόρθωση).

5. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

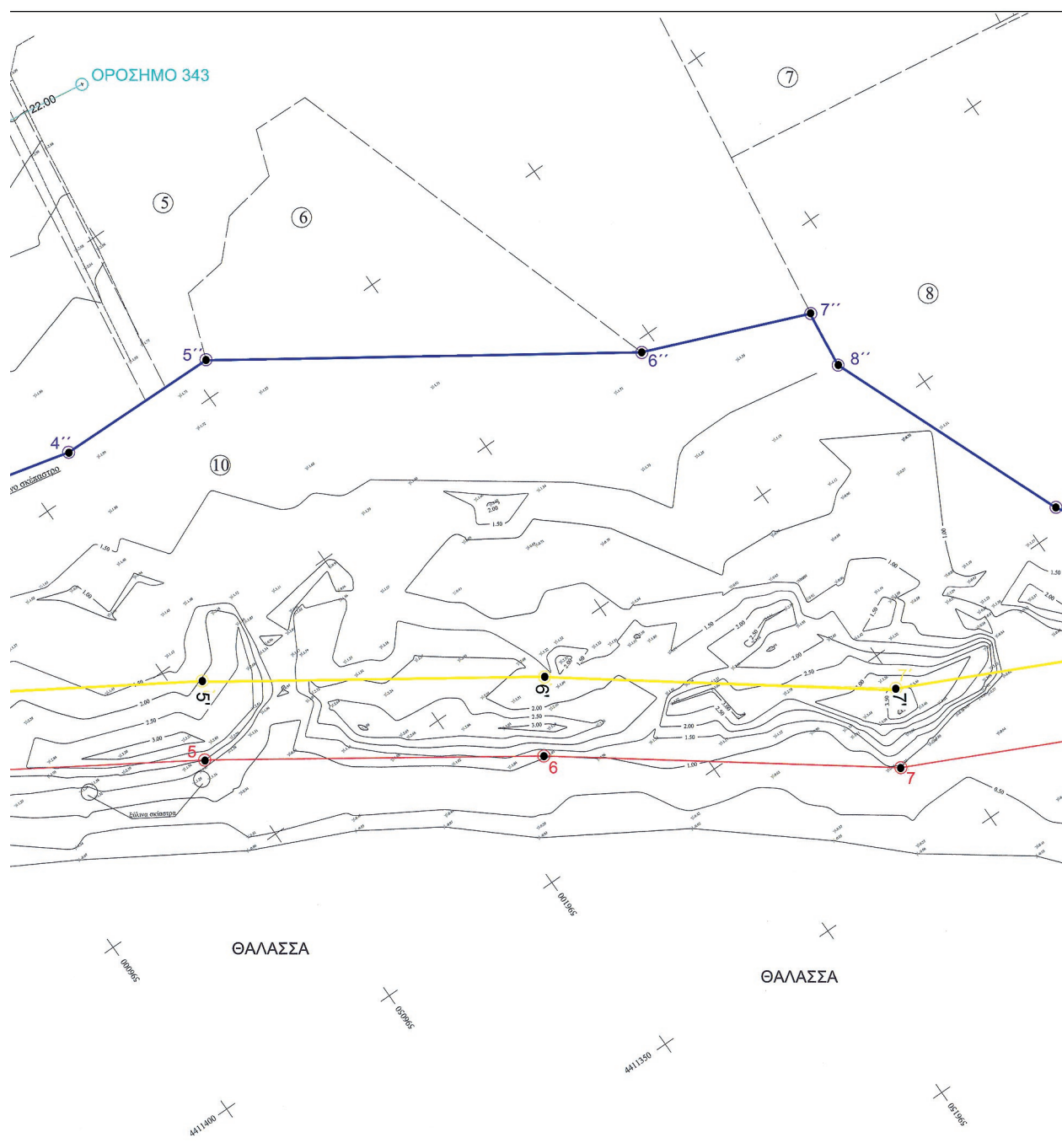
Η Επιτροπή

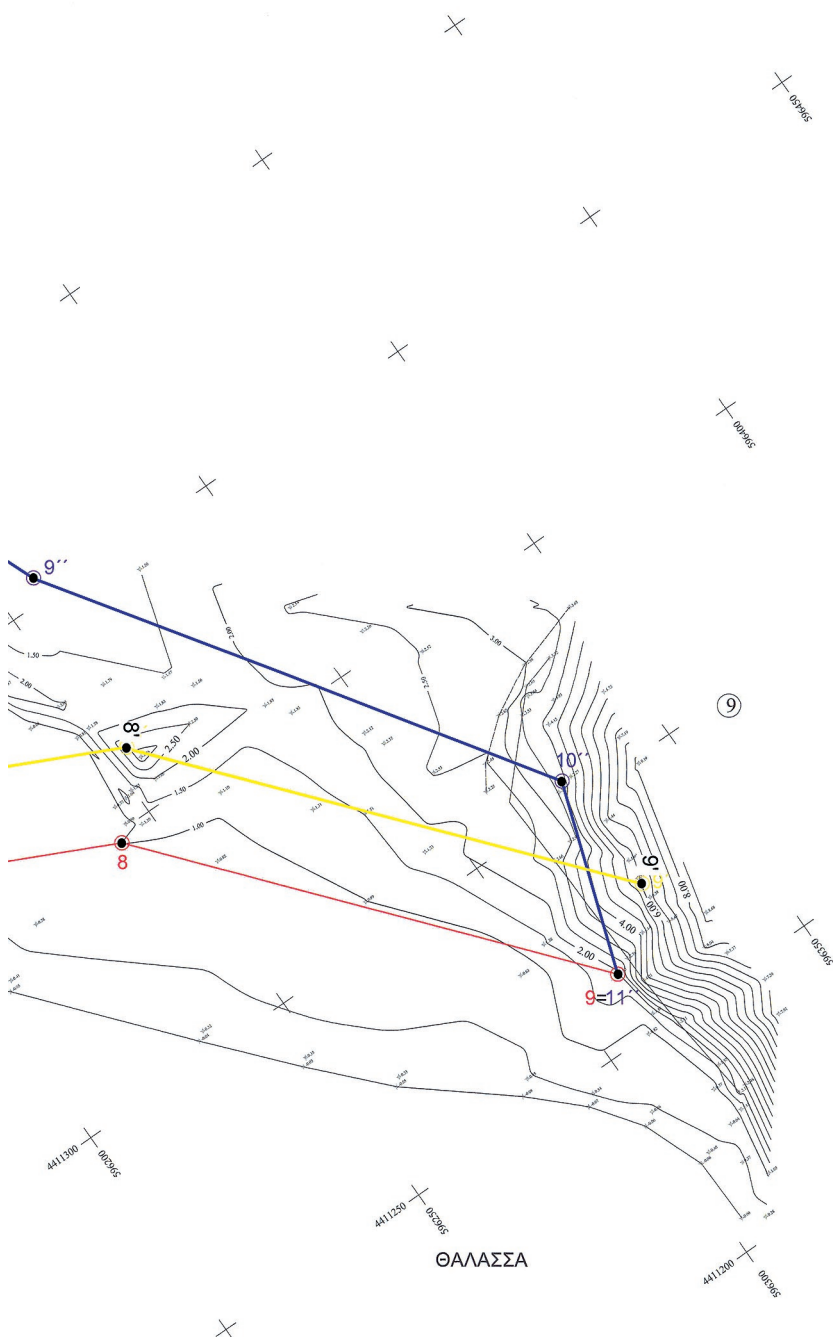
Η Πρόεδρος
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

Τα Μέλη
ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΣΚΟΓΛΟΥ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ

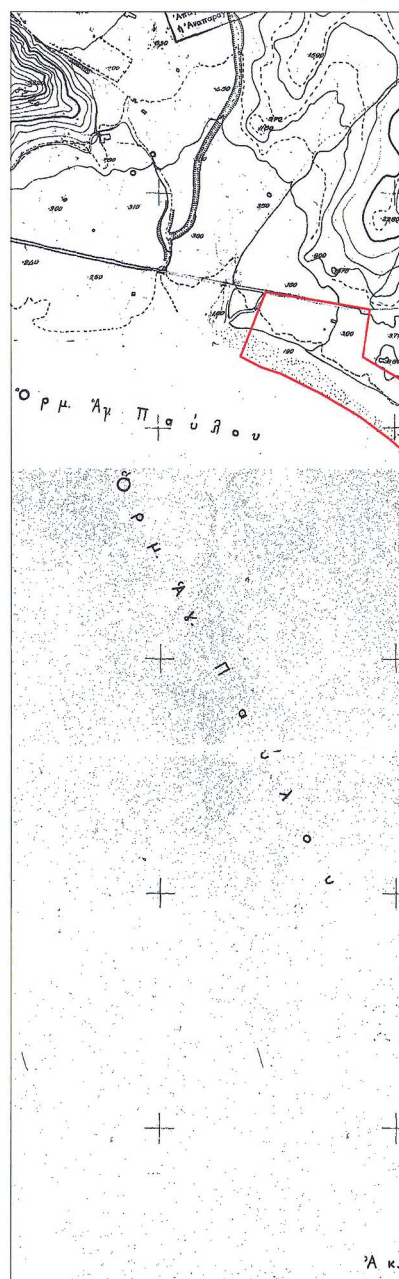


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

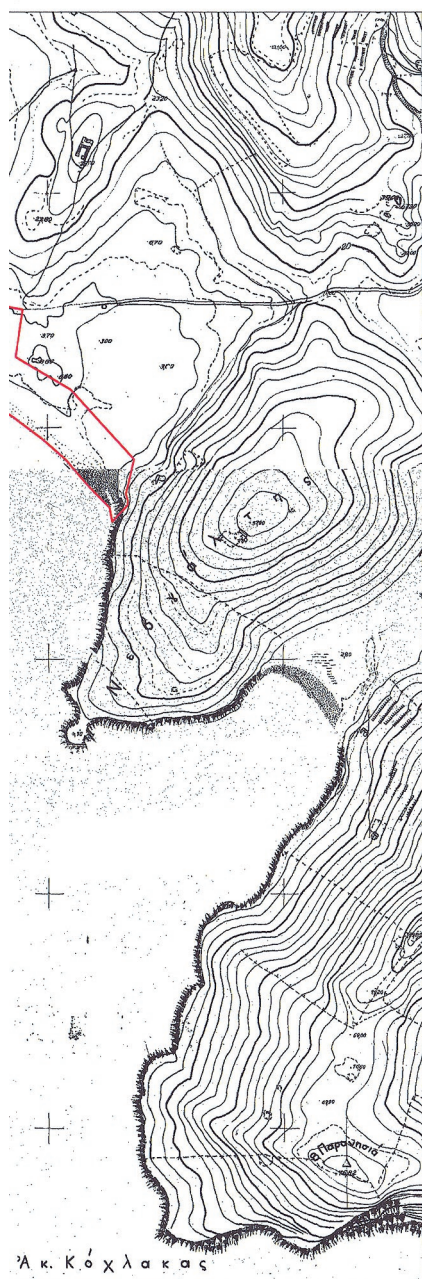




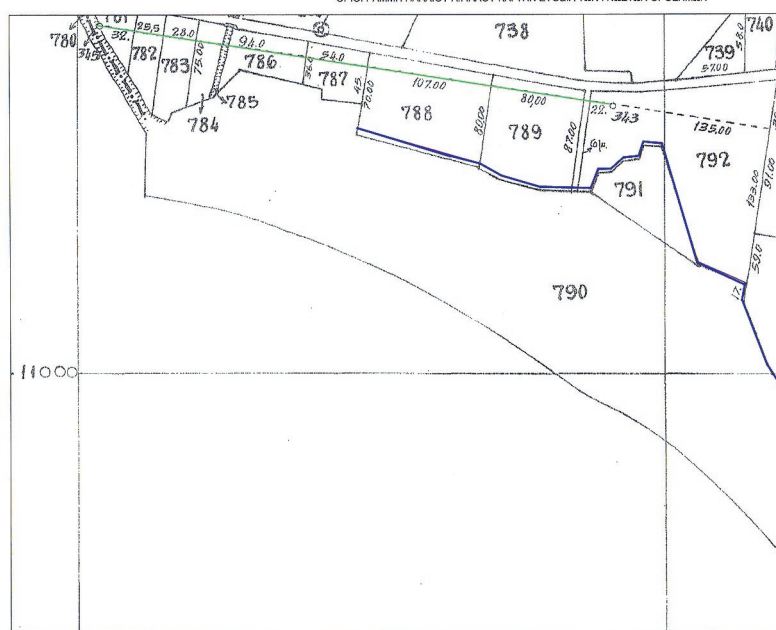
ΑΠΟΤΥΠΩΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΕ ΑΠΟΣ



1:50 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑ. 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΤΗΝ ΠΡΟΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΘΕΙΑ ΤΩΝ ΓΝΩΣΤΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΤΗΝ ΟΡΓΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΘΕΙΑ ΤΩΝ ΓΝΩΣΤΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

